**22.关于落实不动产抵押权和租赁权冲突处理联动机制的工作通知（2024年10月9日）**

大自然资发〔2024〕27号

各县（市、区）自然资源局、不动产登记中心：

为落实《关于建立2024年度不动产抵押权与租赁权冲突处理联动机制的通知》（大地中法〔2024〕61号）（附件1）要求，现就有关工作明确如下：

一、线上、线下启用新的《不动产登记申请书》版本，详见附件2。

二、完善不动产抵押权登记业务系统，增加不动产租赁信息记载及在抵押登记《不动产登记证明》附记租赁信息功能。

三、各县（市、区）不动产登记中心通知各银行业金融机构、公积金部门，线上、线下受理不动产抵押权首次登记业务时，审查发现申请人在“申请抵押权首次登记的不动产是否已出租？”询问栏勾选“是”时，应提醒申请人备注租赁信息。具体措施说明及工作分工见附件3。

特此通知。

附件：[1.关于建立2024年度不动产抵押权与租赁权冲突处理联动机制的通知](https://www.dxal.gov.cn/dxal/c100055/202411/297476/files/%E9%99%84%E4%BB%B61%EF%BC%9A%E5%85%B3%E4%BA%8E%E5%BB%BA%E7%AB%8B2024%E5%B9%B4%E5%BA%A6%E4%B8%8D%E5%8A%A8%E4%BA%A7%E6%8A%B5%E6%8A%BC%E6%9D%83%E4%B8%8E%E7%A7%9F%E8%B5%81%E6%9D%83%E5%86%B2%E7%AA%81%E5%A4%84%E7%90%86%E8%81%94%E5%8A%A8%E6%9C%BA%E5%88%B6%E7%9A%84%E9%80%9A%E7%9F%A5.pdf%22%20%5Ct%20%22https%3A//www.dxal.gov.cn/dxal/c100055/202411/_blank)

[2.登记申请书](https://www.dxal.gov.cn/dxal/c100055/202411/297476/files/%E9%99%84%E4%BB%B62%E7%99%BB%E8%AE%B0%E7%94%B3%E8%AF%B7%E4%B9%A6.docx%22%20%5Ct%20%22https%3A//www.dxal.gov.cn/dxal/c100055/202411/_blank)

[3.不动产登记部门落实联动机制具体措施说明及工作分工](https://www.dxal.gov.cn/dxal/c100055/202411/297476/files/%E9%99%84%E4%BB%B63.%E4%B8%8D%E5%8A%A8%E4%BA%A7%E7%99%BB%E8%AE%B0%E9%83%A8%E9%97%A8%E8%90%BD%E5%AE%9E%E8%81%94%E5%8A%A8%E6%9C%BA%E5%88%B6%E5%85%B7%E4%BD%93%E6%8E%AA%E6%96%BD%E8%AF%B4%E6%98%8E%E5%8F%8A%E5%B7%A5%E4%BD%9C%E5%88%86%E5%B7%A5.docx%22%20%5Ct%20%22https%3A//www.dxal.gov.cn/dxal/c100055/202411/_blank)

大兴安岭地区行政公署自然资源局

2024年10月9日